

Tp. Sóc Trăng, ngày 12 tháng 09 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

2. Tên địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên; Địa chỉ: Số 165, đường Lê Lợi, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 13/10/2023.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

4. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất; Tài sản kê biên của ông Lâm Minh Ni và bà Sơn Thị Nô Ra; cùng địa chỉ: Ấp Tâm Kiên, xã Đại Tâm, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên: 540,3 m<sup>2</sup> [ONT: 40 m<sup>2</sup> + CLN: 500,3 m<sup>2</sup> (Trong đó: diện tích nằm trong hành lang kênh là 32,5 m<sup>2</sup>; phần đất nằm ngoài hành lang kênh là: 507,8 m<sup>2</sup>)] thuộc thửa đất số 1235, tờ bản đồ số 2.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông: Giáp kênh thủy lợi.

+ Hướng Tây: Giáp đất của bà Ngó.

+ Hướng Nam: Giáp đất của ông Đào Hương.

+ Hướng Bắc: Giáp đất của ông Hà Thanh Liêm.

Chiếu theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất CX 764014, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS02768, thuộc thửa đất số 1235, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại ấp Tâm Kiên, xã Đại Tâm, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng; do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 01/09/2020 cho bà Sơn Thị Nô Ra.

- Công trình xây dựng:

+ Quán nước 1 có diện tích: 46,87 m<sup>2</sup>; Kết cấu: nền xi măng, vách tường, mái tol sóng vuông, đỡ mái gỗ cột đút.



+ Quán nước 2 có diện tích: 34,35 m<sup>2</sup>; Kết cấu: nền xi măng, vách tol + tường, mái tol sóng vuông, đỡ mái thép cột đúc.

+ Nhà chính có diện tích: 114,6 m<sup>2</sup>; Kết cấu: nền gạch men, vách tường + tol, mái tol, đỡ mái thép + gỗ, cột BTCT.

+ Nhà tạm có diện tích: 9,9 m<sup>2</sup>; Chuồng heo có diện tích: 7 m<sup>2</sup>; Nền xi măng có diện tích: 28,86 m<sup>2</sup>; Nhà vệ sinh có diện tích: 4,84 m<sup>2</sup>; bồn cầu xí xôm; Cột đúc: 11m.

- Cây trồng trên đất: Cây Xoài 01 cây; 02 bụi Thanh Long.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên; giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 01/09/2020 và sơ đồ vị trí ngày 14/03/2023 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Mỹ Xuyên cung cấp. Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng tài sản, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá)

- Nơi có tài sản: Tại ấp Tâm Kiên, xã Đại Tâm, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

- Tài sản được đấu giá theo phương thức “bán theo hiện trạng thực tế tài sản” như người mua tài sản đã được hướng dẫn xem trước đó. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải tự đối chiếu thông tin trong hồ sơ đấu giá với tài sản thực tế khi xem; Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề khi đến đăng ký tham gia đấu giá; Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải báo cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên và Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi biết trước phiên đấu giá diễn ra 03 ngày làm việc. Mọi thắc mắc sau khi đấu giá viên công bố kết quả đấu giá thành thì Chi cục và Chi nhánh Công ty không chịu trách nhiệm mọi khiếu nại.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm chưa bao gồm VAT: Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có)

+ Giá khởi điểm: 961.792.987 đồng (Chín trăm sáu mươi một triệu, bảy trăm chín mươi hai ngàn, chín trăm tám mươi bảy đồng)

##### **5. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước 10% giá khởi điểm tài sản/hồ sơ. Nộp theo hình thức chuyển khoản (trừ trường hợp Công ty và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ 07h00 ngày 10/10/2023 đến 17h00 ngày 12/10/2023 (hết hạn).

+ Nộp tiền đặt trước vào Tài khoản giao dịch Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Số tài khoản: 742.10.005.363636; Tại Ngân hàng TMCP BIDV Chi nhánh Sóc Trăng. Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 12/10/2023 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá; Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thoả thuận khác.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.

#### 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 21/09/2023 và 22/09/2023, tại nơi có tài sản; Địa chỉ: Tại ấp Tâm Kiên, xã Đại Tâm, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi trước 01 ngày, phương tiện đi tự túc) hoặc xem hồ sơ pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ.

#### 7. Thời gian, địa điểm, bán và nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng bán hồ sơ tham gia đấu giá liên tục kể từ ngày 13/09/2023 đến 17h00 ngày 10/10/2023 hết hạn.

- Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng - Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải có bản sao giấy CMND/CCCD (cá nhân); Bản sao giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND/CCCD (nếu là tổ chức) mang bản chính để đối chiếu.

- Trách nhiệm làm thủ tục đăng ký cấp quyền sở hữu, sử dụng tài sản; nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

a) Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng và chịu trách nhiệm nộp lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; các khoản thuế, thuế GTGT, lệ phí trước bạ, lệ phí khác, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có).

b) Thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá và các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, thuế đất hằng năm... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá; Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản; Trường hợp chủ cũ không thực hiện thì cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay; Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

**8. Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức trả giá lên.

- Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên quyết định và thông báo bằng văn bản cho tổ chức đấu giá tài sản đối với từng cuộc đấu giá.

**9. Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng** sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

**Lưu ý:** Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án nên có tính đặt thù riêng;

- **Chuộc lại tài sản:** Theo quy định khoản 5; Điều 101 Luật thi hành án Dân sự “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- **Trường hợp hủy kết quả đấu giá:** Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và các văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Điện thoại: (0299) 3773636.

*(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính)*

Nơi nhận:

- Cty ĐGHĐ Đất Mũi CN Sóc Trăng, (niêm yết)
- Chi cục THADS huyện Mỹ Xuyên (để biết)
- Đài PT- TH tỉnh Sóc Trăng (TB 02 kỳ)
- Lưu HS, VT. Cty Đất Mũi.



Đào Linh Khang